



新肺炎大流行： 冠狀病毒 1人1講

COVID-19: IN and OUT

疫情下的物業管理安排

作者：Ivan

冠狀病毒疫情今年初在香港的社區爆發了，身為物業管理經理的我，要開始重做2003年沙士疫情的大廈管理安排，定時清潔升降機內外的按鈕，並向業主立案法團主席匯報將在沖廁水缸加添漂丸消毒，指示保安人員每晚放定量的漂丸入沖廁用的儲水缸內。

由於口罩及個人防護裝備平時只有少量存貨，各個屋苑都在搶購物資。經向多方面採購，最後都只能買到兩盒口罩及兩套防護裝備。

根據衛生防護中心發放的資訊，我向管理處同事及清潔人員作出了需要執行的屋苑衛生工作指示，並在升降機內張貼衛生防護中心多種語文的公告，通知住戶和家傭有關個人及家居的防護措施。

因為屋苑樓齡超過四十年，部分單位的污水渠出現了漏水問題。受影響的業戶表現的非常擔心，恐怕病毒會經污水渠傳播。我

向法團主席報告情況，並指示同事敦促有關單位的業主盡快修復污水渠，保持屋苑的環境衛生。

COVIN-19冠狀病毒疫情在香港持續，雖然政府公務員在家工作，我們仍要維持屋苑的管理工作。

所有員工都繼續如常上班，確保維持環境衛生。政府向保安及清潔工作人員發出津貼，我代表同事們向有關部門提交了申請，六位同事可以領取四個月的特別津貼，每人每月一千元。他們收到款項後都感到欣慰，覺得工作被受重視。

因為政府發出了限聚令，每月的法團會議都要暫停，需要審批的事項都以手機傳送訊息安排。各委員都關注屋苑衛生，員工及住戶的健康情況。我指示保安人員對所有進入屋苑人士量度體溫，盡量避免有病人士傳播病毒。

近期學校停課，部分公司員工亦安排在家工作，大家大部分時間都留在家中，減少外出。但屋苑外圍比較平時熱鬧，小朋友在球場嬉戲，成年人在花園做運動，並協助清理植物。在這幾個月的疫情期間，同事們都依工作程序如常管理屋苑，而我則嘗試促進同事間的合作關係，為保安及清潔人員申請政府的特別津貼。近期中國內地疫情好轉，工廠恢復生產，防護裝備的供應多了，減少了物資短缺的壓力。大家都體驗到團隊的合作精神，共同維護社區的衛生狀況，保障住戶的健康。

~完~

